



INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Państwowa Szkoła  
Muzyczna

I i II stopnia w Suwałkach

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

PSM – 342/17/2010

Suwałki, dnia 28.05.2010 r.

**Pytanie 1:**

W związku z treścią § 3 ust. 6 wzoru umowy prosimy o wykreślenie zapisu, iż wykonawca jest zobowiązany do wykonania ewentualnych robót dodatkowych przy jednoczesnym zachowaniu cen zawartych w ofercie odnośnie robót podstawowych. Roboty dodatkowe mogą być wykonane w innych uwarunkowaniach realizacyjnych, dlatego też ceny z kosztorysu ofertowego mogą być nieadekwatne a narzucanie ich odgórnie może być krzywdzące dla Wykonawcy. Dla poparcie tego wyводу Wykonawca przedstawia cytat z wyroku KIO z dnia 14.09.2009r. Sygn. akt KIO/UZP 1155/09 „(...) Po piąte, Izba stwierdza że ewentualna praktyka polegająca na obligowaniu Wykonawcy do kalkulowania robót w ramach zamówień dodatkowych, czy uzupełniających w oparciu o ceny składników cenotwórczych wynikające z kosztorysu ofertowego dla zamówienia podstawowego ma charakter krzywdzący. Oba zamówienia są oddzielnymi zamówieniami udzielonymi w różnych trybach. Każde z nich charakteryzuje się swoją specyfiką a zamówienia z wolnej ręki udziela się po przeprowadzonych rokowaniach, których przedmiotem są uzgodnienia stron co do sposobu i podstaw ustalenia ceny. Podawanie w ofercie dla zamówienia podstawowego stawki, narzuty czy ceny, w żadnym razie nie są wiążące dla wykonawców przy zawieraniu umów na roboty dodatkowe czy uzupełniające (podobnie wyrok KIO z dnia 08.04.2009 r., sygn. akt: KIO/UZP 388/09). Izba wskazuje

także na podnoszony bardzo często argument przez przedstawicieli branży budowlanej, że: „trudno jest łączyć tą samą podstawą kalkulacyjną, dwa zamówienia o zróżnicowanych warunkach realizacji” (strona internetowa ORGBUD –SERWIS-Artykuły: “Kosztorys ofertowy odpowiedzią wykonawcy na warunki stawiane przez zamawiającego, przy uwzględnieniu „Polskich standardów kosztorysowania robót budowlanych”, <http://www.orgbud.pl>.”

**Odpowiedź:**

*Zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.*

**Pytanie 2:**

Prosimy o jednoznaczne doprecyzowanie trwania okresu gwarancji. W SIWZ jest zapis, iż jest to okres do 31.08.2017, natomiast w § 8 ust. 1 wzoru umowy mówi się o 60 miesiącach gwarancji liczonych od daty odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.

**Odpowiedź:**

*Okres gwarancji do 31 sierpnia 2017 r.*

**Pytanie 3:**

W związku z zapisem w § 13, przewidującym możliwość zmiany umowy, prosimy o określenie warunków takich zmian.

**Odpowiedź:**

*Warunki zmian określone są w ust. 2 § 13.*

**Pytanie 4:**

W związku z odpowiedzią na pytanie nr PSM – 342/10/2010 z dnia 19 maja 2010r. prosimy o wprowadzenie do wzoru umowy zapisu: Zamawiający będzie dokonywał rozliczeń i płatności w okresach kwartalnych na podstawie procentowego zaawansowania prac w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy.

**Odpowiedź:**

*Zapisy umowy nie ulegają zmianie.*

**Pytanie 5:**

Stosownie do treści § 4 ust. 4-6 wzoru umowy, 70 % kwoty zabezpieczenia należnego wykonania umowy stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, a 30% będzie przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Zwracamy uwagę, iż zgodnie ze znowelizowaną ustawą z dnia 5 listopada 2009r. Prawo zamówień publicznych, 30 % zabezpieczenia ma pokryć roszczenia tylko z tytułu rękojmi za wady. W konsekwencji prosimy o stosowaną modyfikację projektu umowy, jako niezgodnego z obowiązującym w dniu wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanem prawnym.

**Odpowiedź:**

*Zapisy umowy nie ulegają zmianie.*

**Pytanie 6:**

Prosimy o przekazanie projektu gospodarki zielenią ze wskazaniem drzew przeznaczonych do wycinki i do przesadzenia.

**Odpowiedź:**

*Dokumenty zostaną przekazane wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.*

**Pytanie 7:**

Prosimy o przekazanie prawomocnej decyzji na wycinkę i przesadzenie drzew.

**Odpowiedź:**

*Dokumenty zostaną przekazane wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.*

**Pytanie 8:**

Prosimy o przekazanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

**Odpowiedź:**

*Dokumenty zostaną przekazane wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.*

**Pytanie 9:**

Prosimy o przekazanie:

- Uzgodnienia wydanego przez Wojewódzki Urząd Ochrony zabytków Białymstoku Delegatura w Suwałkach 16-400 Suwałki, ul. Sejneńska 13 nr ZNS-40300/12/JJ/07 z dnia 07.02.2007r.
- Pozwolenie na prowadzenie prac przy zabytkach nr ZNS-40300/12JJ/07 z dnia 06.06.2007 wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku Delegaturę w Suwałkach.
- Decyzji nr ZNS-40302/15/s.t./2007 z dnia 22.05.2007 wydana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku Delegaturę w Suwałkach w sprawie wycinki drzew

**Odpowiedź:**

*Dokumenty zostaną przekazane wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.*

**Pytanie 10:**

Prosimy o udzielenie informacji, czy Zamawiający jest w posiadaniu prawomocnego pozwolenia (zgłoszenia) na rozbiórkę istniejących budynków objętych zakresem przetargu. jeśli tak, prosimy o udostępnienie jego kopii. Jednocześnie prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o projekt rozbiórki istniejących budynków objętych granicą inwestycji.

**Odpowiedź:**

*Prawomocne pozwolenie na budowę obejmuje swym zakresem budynki do rozbiórki. Szczegóły techniczne dotyczące rozbiórek budynku A, B są opisane w projekcie wykonawczym konstrukcji.*

**Pytanie 11:**

Prosimy o udostępnienie kopii aktualnych uzgodnień z lokalnymi gestorami sieci dotyczącymi przyłączy docelowych: energetycznego, teletechnicznego, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej (przywołane w materiałach przetargowych uzgodnienia w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach pismo nr RT.4000-36/02/07 z dnia 15.03.2007 oraz w zakresie Sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej wydane przez Miejską Dyрекcję Inwestycji w Suwałkach – pismo znak I-7332/15/1078/2007 z dnia 15.03.2007 straciły swoją ważność) oraz uzgodnień lokalizacyjnych ZUP w Suwałkach.

**Odpowiedź:**

*Dokumenty zostaną przekazane wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.*

**Pytanie 12:**

Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o aktualną inwentaryzację naziemnych i podziemnych sieci zewnętrznych leżących w granicach inwestycji objętych prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz uzupełnienie materiałów przetargowych o projekt kolizji i ewentualnych przekładek.

**Odpowiedź:**

*W zakresie branży elektrycznej jedyny dostępny materiał w zakresie istniejących urządzeń podziemnych i nadziemnych stanowi wtórnik geodezyjny, który stanowił podstawę do opracowania Projektu zagospodarowania, oraz kopia tego wtórnika załączona w Projekcie wykonawczym instalacji elektrycznych (rys. 1/38). Roboty zewnętrzne w zakresie instalacji elektrycznych objęte przedmiotem umowy o prace projektowe są ujęte w Projekcie wykonawczym instalacji elektrycznych wewnętrznych i wykazane na rys. 1/38. Jednocześnie informujemy, że zgodnie z warunkami wydanymi przez Rejon Energetyczny Suwałki oraz stosownymi Umowami przesłanymi przez RE Inwestorowi, budowa przyłączy oraz przebudowa istniejących kabli zasilających stanowią (wraz z dokumentacją projektową) zadanie inwestycyjne służb Zakładu Energetycznego (w chwili obecnej PGE Dystrybucja)*

**Pytanie 13:**

Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o projekt wykonawczy zewnętrznych sieci i instalacji elektrycznych.

**Odpowiedź:**

*W zakresie branży elektrycznej jedyny dostępny materiał w zakresie istniejących urządzeń podziemnych i nadziemnych stanowi wtórnik geodezyjny, który stanowił podstawę do opracowania Projektu zagospodarowania, oraz kopia tego wtórnika załączona w Projekcie*

*wykonawczym instalacji elektrycznych (rys. 1/38). Roboty zewnętrzne w zakresie instalacji elektrycznych objęte przedmiotem umowy o prace projektowe są ujęte w Projekcie wykonawczym instalacji elektrycznych wewnętrznych i wykazane na rys. 1/38. Jednocześnie informujemy, że zgodnie z warunkami wydanymi przez Rejon Energetyczny Suwałki oraz stosownymi Umowami przestanyymi przez RE Inwestorowi, budowa przyłączy oraz przebudowa istniejących kabli zasilających stanowią (wraz z dokumentacją projektową) zadanie inwestycyjne służb Zakładu Energetycznego (w chwili obecnej PGE Dystrybucja*

**Pytanie 14:**

W związku z zapisami SIWZ pkt. 5 „Opis sposobu przygotowania oferty i opis sposobu obliczania ceny.” prosimy o udzielenie informacji, czy załączane do oferty kosztorysy sporządzone metodą uproszczoną mają utrzymać dokładnie formę (kolejność, katalogi norm i nakładów, opisy, etc.) przedmiarów udostępnionych przez Zamawiającego w Projekcie Wykonawczym oraz odpowiedziach udzielonych w dniu 18 maja 2010r.

**Odpowiedź:**

*Należy zachować kolejność i nakłady podane w przedmiarach.*

**Pytanie 15:**

Prosimy o udzielenie informacji, czy po stronie Wykonawcy jest weryfikacja przedmiarów udostępnionych przez zamawiającego oraz ewentualnych rozbieżności między opisem przedmiarowanych pozycji a specyfikacją (tym samym prosimy o wskazanie hierarchii ważności w dokumentacji przetargowej). Jeśli tak, prosimy o podanie procedury, na podstawie której możliwa będzie weryfikacji przedmiarów oraz udostępnienie wszystkich rysunków w edytowanej wersji plików \*.dwg. Gdzie i jak należy uwzględnić pozycje nie ujęte w przedmiarze a niezbędne do realizacji zadania inwestycyjnego?

**Odpowiedź:**

*Decyduje dokumentacja techniczna. Nie ujęte w przedmiarach pozycje należy wyodrębnić i umieścić na końcu przedmiaru.*

**Pytanie 16:**

W projekcie Wykonawczym Instalacji Elektrycznych Wewnętrznych, w pkt. 2 mowa jest, iż projekt zasilania budynku w energię elektryczną stanowi oddzielne opracowanie. Prosimy o wyjaśnienie, czy zasilanie budynku należy uwzględnić w ofercie. Jeśli tak, prosimy o udostępnienie wykonawczego projektu zasilania obiektu.

**Odpowiedź:**

*W zakresie branży elektrycznej jedyny dostępny materiał w zakresie istniejących urządzeń podziemnych i nadziemnych stanowi wtórnik geodezyjny, który stanowił podstawę do opracowania Projektu zagospodarowania, oraz kopia tego wtórnika załączona w Projekcie wykonawczym instalacji elektrycznych (rys. 1/38). Roboty zewnętrzne w zakresie instalacji elektrycznych objęte przedmiotem umowy o prace projektowe są ujęte w Projekcie wykonawczym instalacji elektrycznych wewnętrznych i wykazane na rys. 1/38. Jednocześnie*

*informujemy, że zgodnie z warunkami wydanymi przez Rejon Energetyczny Suwałki oraz stosownymi Umowami przestany przez RE Inwestorowi, budowa przyłączy oraz przebudowa istniejących kabli zasilających stanowią (wraz z dokumentacją projektową) zadanie inwestycyjne służb Zakładu Energetycznego (w chwili obecnej PGE Dystrybucja)*

**Pytanie 17:**

Projekt wykonawczy obejmuje dostawę i montaż rozdzielnic RG oraz tablicy licznikowej TL. Prosimy o udzielenie informacji, czy w zakresie oferty należy uwzględnić dostawę i montaż całkowicie nowej rozdzielnic RG wyposażonej w 2 pola zasilające, pole zasilania liceum wraz z polem zasilania węzła cieplnego oraz pole zasilania PSM, czy do istniejącej rozdzielnic RG należy dostawić wyłącznie nowe pole zasilania PSM. Prosimy o udzielenie informacji, czy w zakresie oferty należy uwzględnić dostawę i montaż całkowicie nowej tablicy licznikowej TL, czy też do istniejącej dołączyć nową tablicę licznikową dla PSM.

**Odpowiedź:**

*W projekcie przewidziano całkowitą wymianę urządzeń w Rozdzielni głównej, projektowane urządzenia pokazano na rys. 3/38 i 5/38. Wymiana dotyczy również trzech istniejących układów pomiarowych. Jeden układ pomiarowy, pozostały po „obcym” odbiorcy w budynku PSM, przewidziany jest do demontażu.*

**Pytanie 18:**

Prosimy o udzielenie informacji, czy rys. „SYTUACJA ZWK.pdf” zawarty w projekcie wykonawczym instalacji sanitarnych sieciach wod-kan w katalogu „grafika” należy uwzględnić w ofercie, Jeśli nie, prosimy o aktualny rysunek związany z sytuacją sieci wod-kan.

**Odpowiedź:**

*Aktualny plan sytuacyjny z sieciami wod-kan umieszczono na naszej stronie [www.psmsuwalki.pl](http://www.psmsuwalki.pl)*

**Pytanie 19:**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o brakujący rysunek, który przywołany został w opisie technicznym dotyczącym instalacji wod-kan:- Rozwinięcie inst. wod. – kan. cz. III 1:100.

**Odpowiedź:**

*Rozwinięcie instalacji wewnętrznej wod-kan cz. III umieszczono na naszej stronie [www.psmsuwalki.pl](http://www.psmsuwalki.pl)*

**Pytanie 20:**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o brakujący rysunek, który przywołany został w opisie technicznym dotyczącym sieci zewnętrznych wod – kan: - Rysunki szczegółowe.

**Odpowiedź:**

*Rysunki szczegółowe (sieci zewn. wod-kan) na naszej stronie [www.psmsuwalki.pl](http://www.psmsuwalki.pl)*