



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY:

***Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia w Suwałkach
16-400 SUWAŁKI ul. Noniewicza 83***

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

***Roboty budowlane
Rozbudowa i przebudowa Państwowej Szkoły Muzycznej w Suwałkach w ramach projektu „Poprawa oferty edukacyjno – kulturalnej PSM w Suwałkach poprzez rozbudowę, przebudowę i wyposażenie” współfinansowanej z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet XI – Kultura i Dziedzictwo Kulturowe, Działanie 11.3 – Infrastruktura Szkolnictwa Artystycznego***

CPV:

***45212300-9
45214200-2***

TRYB POSTĘPOWANIA:

***Przetarg nieograniczony
Wartość zamówienia – powyżej progu 4.845.000 euro***

Suwałki maj 2010r.

Informacje ogólne.

Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia
16-400 Suwałki ul. Noniewiczza 83

e-mail: psmsuwalki@neostrada.pl

strona internetowa: WWW.psmsuwalki.pl

tel/fax 087 566 47 35

zwany dalej zamawiającym zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o wartości przekraczającej równowartość kwoty 4 845 000 euro, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami) na wykonanie robót budowlanych **Rozbudowa i przebudowa Państwowej Szkoły Muzycznej w Suwałkach w ramach projektu „Poprawa oferty edukacyjno – kulturalnej PSM w Suwałkach poprzez rozbudowę, przebudowę i wyposażenie” współfinansowanej z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet XI – Kultura i Dziedzictwo Kulturowe, Działanie 11.3 – Infrastruktura Szkolnictwa Artystycznego.**

.

1. Określenie przedmiotu i terminu wykonania zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych **Rozbudowa i przebudowa Państwowej Szkoły Muzycznej w Suwałkach w ramach projektu „Poprawa oferty edukacyjno – kulturalnej PSM w Suwałkach poprzez rozbudowę, przebudowę i wyposażenie” współfinansowanej z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet XI – Kultura i Dziedzictwo Kulturowe, Działanie 11.3 – Infrastruktura Szkolnictwa Artystycznego.**

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane wykonywane na istniejącym budynku Państwowej Szkoły Muzycznej w Suwałkach położonym w Suwałkach przy ul. Noniewiczza 83. Powierzchnia budynku ponad 4.000 m² a kubatura ponad 20.000 m³. Dokładny opis przedmiotu zamówienia zawierają: dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary.

Jeżeli dokumentacja techniczna zawiera znaki towarowe, patenty lub pochodzenie zamawiający dopuszcza składanie ofert z rozwiązaniami równoważnymi o parametrach technicznych i funkcjonalnych nie gorszych niż podane w projekcie.

Dokumentacja techniczna jest dostępna w formie papierowej w siedzibie zamawiającego. Cena kserokopii 150zł.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie należy wykonać w terminie do **dnia 31 lipca 2012r.** Zakończenie robót budowlanych do dnia **30 czerwca 2012 roku.** Okres gwarancji **31 sierpień 2017 rok.**

2. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące **warunki**:

1. Nie podlegają wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym czasie, zamówienia potwierdzające posiadanie wiedzy i doświadczenia w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania, w tym co najmniej 1 zamówienie polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 20.000 m³, powierzchni co najmniej 4.000 m² i wartości nie mniejszej niż 20 mln złotych oraz co najmniej 1 zamówienie polegające na budowie sali koncertowej na co najmniej 300 miejsc, o kubaturze co najmniej 3.500 m³, powierzchni co najmniej 550 m² i wartości nie mniejszej niż 10 mln złotych - zgodnie z **załącznikiem nr 3** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które posiadają kwalifikacje zawodowe w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
5. Posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową na poziomie co najmniej 5 mln złotych.
6. Są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, co najmniej na kwotę 1 mln złotych.
7. Wniosą wymagane wadium.

Ocena spełniania wymaganych warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie wg. kryterium **spełnia/nie spełnia** w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach załączonych do oferty wymienionych w punkcie 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, potencjale technicznym oraz sytuacji ekonomicznej i finansowej innego podmiotu, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z tym podmiotami. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów lub inny dokument wykazujący i potwierdzający, że będzie mógł korzystać ze wskazanych zasobów tych podmiotów w okresie wykonywania zamówienia stanowiącego przedmiot postępowania oraz, że postawiony warunek jest spełniony.

3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykaz dokumentów i oświadczeń wskazujących na brak podstaw do wykluczenia z postępowania.

Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu należy do oferty załączyć następujące dokumenty i oświadczenia:

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych – **załącznik nr 2** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.



2. Wykaz zamówień wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym czasie, potwierdzający posiadanie wiedzy i doświadczenia w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania, w tym co najmniej 1 zamówienie polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 20.000 m³, powierzchni co najmniej 4.000 m² i wartości nie mniejszej niż 20 mln złotych oraz co najmniej 1 zamówienie polegające na budowie sali koncertowej na co najmniej 300 miejsc, o kubaturze co najmniej 3.500 m³, powierzchni co najmniej 550 m² i wartości nie mniejszej niż 10 mln złotych, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - zgodnie z **załącznikiem nr 3 lub 3a** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat posiadanych kwalifikacji, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia, potwierdzającymi spełnianie warunku określonego w punkcie 2 podpunkt 4 siwz oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami - zgodnie z **załącznikiem nr 4** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, konieczne do wykonywania czynności związanych z realizacją zamówienia.
5. Oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia oraz liczności personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert.
6. Sprawozdania finansowe, a jeżeli podlegają one badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również te opinie, w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.
7. Informacje banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej na poziomie co najmniej 5 mln złotych, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
8. Polisę lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, co najmniej na kwotę 1 mln złotych.
9. Dowód wniesienia wadium.

Jeżeli wykonawca będzie korzystał z zasobu podmiotu trzeciego w zakresie warunku określonego punkcie 2.5 zobowiązany jest przedłożyć informację dotyczącą tego podmiotu w zakresie punktu 7 dokumentów.

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia do oferty należy załączyć następujące dokumenty i oświadczenia:

1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – **załącznik nr 5.**
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem



składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

5. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

6. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli spełnienie warunków udziału w postępowaniu będzie opierało się na korzystaniu z zasobów innych podmiotów a jednocześnie podmioty te będą uczestniczyły w realizacji części zamówienia, podmioty te zobowiązane są złożyć dokumenty wymienione w punktach od 1 do 6, wskazujące brak podstaw do wykluczenia z postępowania.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wymienionych wyżej, wykonawca składa dokumenty i oświadczenia zgodnie z § 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.

Dokumenty należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku korzystania z zasobów innych podmiotów, kopie dokumentów dotyczące odpowiednio wykonawcy lub podmiotu są potwierdzane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub podmiot.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

Obowiązkiem wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie udzielenia zamówienia.

Zamawiający może żądać od wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowy regulującej ich współpracę a przypadku uznania ich oferty za najkorzystniejszą dostarczenie takiej umowy jest obligatoryjne.

5. Opis sposobu przygotowania oferty i opis sposobu obliczenia ceny.

Każdy Wykonawca może przedłożyć tylko jedną ofertę na cały zakres przedmiotu zamówienia. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i poświadczone przez wykonawcę a w przypadku korzystania z zasobów podmiotów trzecich lub ofert składanych wspólnie z innymi wykonawcami przez te podmioty lub tych wykonawców.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

Oferta powinna być złożona na załączonym do specyfikacji istotnych warunków zamówienia formularzu ofertowym /załącznik nr 1/ oraz powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do występowania i składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.

Jeżeli zamawiający zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zobowiązany jest wskazać w złożonej ofercie, którą część przedmiotu zamówienia powierzy podwykonawcy.



Oferta powinna zawierać cenę całego zamówienia w rozbiu na cenę brutto, cenę netto oraz podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca zobowiązany jest podać cenę obejmującą wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót i projekcie umowy.

Do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

Kopertę należy opisać w następujący sposób:

Nazwa zamawiającego i adres.

Przetarg nieograniczony **Rozbudowa i przebudowa Państwowej Szkoły Muzycznej w Suwałkach w ramach projektu „Poprawa oferty edukacyjno – kulturalnej PSM w Suwałkach poprzez rozbudowę, przebudowę i wyposażenie” współfinansowanej z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet XI – Kultura i Dziedzictwo Kulturowe, Działanie 11.3 – Infrastruktura Szkolnictwa Artystycznego. Rozbudowa i przebudowa Państwowej Szkoły Muzycznej w Suwałkach w ramach projektu „Poprawa oferty edukacyjno – kulturalnej PSM w Suwałkach poprzez rozbudowę, przebudowę i wyposażenie” współfinansowanej z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet XI – Kultura i Dziedzictwo Kulturowe, Działanie 11.3 – Infrastruktura Szkolnictwa Artystycznego.**

Nie otwierać przed 16 czerwca 2010r. godz. 10.00.

6. Kryteria oceny ofert i sposób oceny.

Cena 100%

Ocenie zostanie poddana cena całego zamówienia. Cena zostanie przeliczona matematycznie w porównaniu do ceny najniższej. Najniższa cena otrzyma maksymalną ilość 100 punktów.

Zamawiający udzieli zamówienie wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów i spełni warunki ustalone w niniejszej specyfikacji.

7. Miejsce i termin złożenia i otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16 czerwca 2010r. do godz. 9.45** w siedzibie zamawiającego 16-400 Suwałki ul. Noniewicza 83 w sekretariacie szkoły.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16 czerwca 2010r. o godz. 10.00** w gabinecie dyrektora szkoły.

8. Wadium.

Oferta musi być zabezpieczona wadium w kwocie 500.000,00zł /pięćset tysięcy złotych/, które należy wnieść w jednej z form określonych w art. 45 ust. 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych przed terminem składania ofert a dowód wniesienia wadium należy załączyć do oferty.



Wadium w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy zamawiającego
Bank NBP O/Białystok nr 76 1010 1049 0000 9713 9120 0000

Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego.

9. Zabezpieczenie

Przed podpisaniem umowy wykonawca wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia podanego w złożonej ofercie.

Kwota wpłaconego wadium zostanie zaliczona na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy zamawiającego:

Bank NBP O/Białystok nr 76 1010 1049 0000 9713 9120 0000

70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 21 dni od dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy a pozostała kwota po upływie okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane.

10. Związanie ofertą.

Wykonawcy będą związani złożoną ofertą przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Wykonawca może również samodzielnie przedłużyć termin związania ofertą

Zgoda wykonawcy lub samodzielne oświadczenie na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

11. Sposób kontaktowania się zamawiającego z wykonawcami oraz informacja o osobach uprawnionych do kontaktów z wykonawcami.

Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są **Bernard Michniewicz** tel. 087 566 47 35 oraz **Tomasz Fimowicz** tel. 602 350 266.

Porozumiewanie się z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń, dokumentów, wniosków, zawiadomień i innych informacji odbywa się za pośrednictwem faksu w godz. 9.00 – 14.00, elektronicznie lub pisemnie.

12. Przyszłe zobowiązania wykonawcy.

Przyszłe zobowiązania wykonawców są uregulowane w projekcie umowy stanowiącym **załącznik nr 6** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Przyjęcie warunków przetargu i złożenie oferty jest równoznaczne z przyjęciem proponowanych warunków umowy.

13. Unieważnienie przetargu i odrzucenie oferty.



Postępowanie o zamówienie publiczne unieważnia się w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający zastrzega również możliwość unieważnienia postępowania w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 93 ust. 1a ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

1. Jest niezgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
4. Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
5. Zawiera błędy w obliczeniu ceny.
6. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
7. Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

14. Środki ochrony prawnej.

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego zasad określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych i przepisach wykonawczych przysługują środki ochrony prawnej, które składa się zgodnie z przepisami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykaz zamówień wykonanych w okresie ostatnich 3 lat.
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.
5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
6. Projekt umowy w sprawie wykonania zamówienia publicznego.



Załącznik nr 1

.....
/miejsowość i data/

.....
.....
.....
/nazwa wykonawcy i adres/

Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia
w Suwałkach

Oferta w sprawie wykonania zamówienia publicznego

W odpowiedzi na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania **Rozbudowa i przebudowa Państwowej Szkoły Muzycznej w Suwałkach w ramach projektu „Poprawa oferty edukacyjno – kulturalnej PSM w Suwałkach poprzez rozbudowę, przebudowę i wyposażenie” współfinansowanej z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet XI – Kultura i Dziedzictwo Kulturowe, Działanie 11.3 – Infrastruktura Szkolnictwa Artystycznego:**

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto zł /słownie:
..... złotych/ w tym podatek VAT zł /słownie:
..... złotych/.
2. Roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia wykonam w terminie do dnia
..... określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.
4. Przedmiot zamówienia zamierzam wykonać osobiście /następujący zakres prac
.....
.....
powierzę do wykonania podwykonawcy – podmiotowi udostępniającemu swoje zasoby/.
5. Oświadczam, że wyrażam zgodę na ustalenie terminu gwarancji na okres do dnia
6. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą na czas określony w siwz.
7. Wadium w kwocie 500.000zł /pięćset tysięcy złotych/ zostało wniesione w dniu w formie
8. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego nie będę zgłaszać roszczeń do wniesionego wadium.
9. Oferta wraz z oświadczeniami i dokumentami została złożona na stronach kolejno ponumerowanych od 1 do
10. Do oferty załączam następujące dokumenty:
 - 1)
 - 2)
 - 3)

Podpisano:

.....
/osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy/



Załącznik nr 2

.....
/miejsowość i data/

.....
.....
.....
/nazwa i adres wykonawcy/

Oświadczenie

Przystępując do przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia publicznego **pn. Rozbudowa i przebudowa Państwowej Szkoły Muzycznej w Suwałkach w ramach projektu „Poprawa oferty edukacyjno – kulturalnej PSM w Suwałkach poprzez rozbudowę, przebudowę i wyposażenie” współfinansowanej z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet XI – Kultura i Dziedzictwo Kulturowe, Działanie 11.3 – Infrastruktura Szkolnictwa Artystycznego.** oświadczam, że spełniam(y) wszystkie warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 22 ust. 1 punkt 1 – 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych oraz warunki ustalone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Warunki w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia/dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia/sytuacji ekonomicznej i finansowej¹ spełniam na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
/podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy/

¹ należy pozostawić właściwy zakres, pozostały wykreślić



Załącznik nr 3

**Wykaz zamówień
zrealizowanych przez wykonawcę w okresie ostatnich pięciu lat
przed dniem wszczęcia postępowania**

Nazwa i adres wykonawcy

Lp.	Rodzaj, zakres zamówienia i miejsce realizacji	Całkowita wartość	Termin realizacji od – do (podać rok i miesiąc)	Nazwa zamawiającego

Uwaga: Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....



/podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy/

Załącznik nr 3a

**Wykaz zamówień
zrealizowanych przez podmiot trzeci w okresie ostatnich pięciu lat
przed dniem wszczęcia postępowania**

Nazwa i adres wykonawcy

.....

.....

Lp.	Rodzaj, zakres zamówienia oraz miejsce wykonania	Całkowita wartość	Termin realizacji od – do (podać rok i miesiąc)	Nazwa i adres podmiotu trzeciego	Nazwa zamawiającego

Uwaga: Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że spełniony jest warunek określony w punkcie 2 podpunkt 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz pisemne zobowiązanie podmiotu trzeciego, że wykonawca jest uprawniony do dysponowania tymi zasobami w okresie wykonywania zamówienia.



.....
/podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy/

Załącznik nr 4

Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia

Nazwa i adres wykonawcy

.....

.

.....

Lp.	Stanowisko	Imię i nazwisko	Lata doświadczenia	Opis posiadanych uprawnień, kwalifikacji i wykształcenia	Podstawa do dysponowania osobą
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Uwaga: należy załączyć dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia, kwalifikacje, doświadczenie i wykształcenie. W przypadku osób, nie będących w dyspozycji wykonawcy, należy załączyć pisemne zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia osób, które będą wykonywać zamówienie lub inny dokument wykazujący i potwierdzający, że wykonawca jest uprawniony do dysponowania tymi osobami przez okres trwania zamówienia.

.....
/podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy/



Załącznik nr 5

.....
/miejsowość i data/

.....
.....
.....
/nazwa i adres wykonawcy lub podmiotu trzeciego/

Oświadczenie

Przystępując do przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia publicznego **pn. Rozbudowa i przebudowa Państwowej Szkoły Muzycznej w Suwałkach w ramach projektu „Poprawa oferty edukacyjno – kulturalnej PSM w Suwałkach poprzez rozbudowę, przebudowę i wyposażenie” współfinansowanej z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet XI – Kultura i Dziedzictwo Kulturowe, Działanie 11.3 – Infrastruktura Szkolnictwa Artystycznego.** oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

.....
/podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy
lub podmiotu trzeciego/



Załącznik nr 6

UMOWA NR

zawarta w dniu w Suwałkach , pomiędzy Państwową Szkołą Muzyczną I i II stopnia w Suwałkach 16-400 Suwałki ul. Noniewicza 83 zwanym w dalszej części umowy zamawiającym, reprezentowaną przez:

1.
2.

a

zwanym w dalszej części umowy wykonawcą reprezentowanym przez:

1.
2.

W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych **Rozbudowa i przebudowa Państwowej Szkoły Muzycznej w Suwałkach w ramach projektu „Poprawa oferty edukacyjno – kulturalnej PSM w Suwałkach poprzez rozbudowę, przebudowę i wyposażenie” współfinansowanej z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet XI – Kultura i Dziedzictwo Kulturowe, Działanie 11.3 – Infrastruktura Szkolnictwa Artystycznego** strony zawarły umowę następującej treści.

I. Przedmiot i zakres umowy

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: **Rozbudowie i przebudowie Państwowej Szkoły Muzycznej w Suwałkach w ramach projektu „Poprawa oferty edukacyjno – kulturalnej PSM w Suwałkach poprzez rozbudowę, przebudowę i wyposażenie” współfinansowanej z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet XI – Kultura i Dziedzictwo Kulturowe, Działanie 11.3 – Infrastruktura Szkolnictwa Artystycznego.**
2. Ilość i zakres robót budowlanych objętych zamówieniem, określony został w projekcie, przedmiarze, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, złożonej ofercie i kosztorysie ofertowym, które to dokumenty stanowią integralną część umowy.
3. Miejsce wykonania robót: PSM w Suwałkach 16-400 Suwałki ul. Noniewicza 83.
4. Roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców:

II. Termin realizacji

§ 2

1. Ustala się następujący termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy:..... .
2. Zakończenie robót budowlanych będących przedmiotem umowy ustala się na dzień **30 czerwca 2012r.**



III. Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie stron

§ 3

1. Wynagrodzenie za prace objęte przedmiotem umowy ustala się w kwocie netto zgodnie z ofertą wybraną w trybie przetargu nieograniczonego w wysokości: zł (słownie.....) + podatek VAT tj. zł (słownie: zł). Kwota brutto wynosi zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie ulega zmianie i obejmuje:
 - a) pełne koszty kompleksowego wykonania robót wymienionych w § 1 niniejszej umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną i celem dla jakiego zostały zaplanowane i mają być wykonane,
 - b) wszelkie koszty związane z zapleczem budowy Wykonawcy,
 - c) inne niezbędne koszty do poniesienia związane z realizacją umowy.
3. Termin zapłaty – do 30 dni od daty otrzymania faktury. Podstawą wystawienia faktury jest sporządzenie protokołu odbioru robót.
4. Zamawiający przewiduje jedną płatności częściowe zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym.
5. Podstawą jakościowego, ilościowego i wartościowego końcowego odbioru robót będą: specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, protokół odbioru końcowego i zasady sztuki budowlanej.
6. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen, standardów i parametrów przewidzianych zakresem przetargowym dla robót podstawowych.

§ 4

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki na realizację robót.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w następującej formie:
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości 30% wysokości zabezpieczenia.
6. Kwota, o której mowa w pkt 6 będzie zwrócona w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady tj. po odbiorze ostatecznym po okresie gwarancji i rękojmi.

IV. Obowiązki stron

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania placu budowy z dostępem do energii elektrycznej oraz wody.
2. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego i uczestniczenia w odbiorach robót zgłaszanych przez Wykonawcę.
3. Wskazania miejsca na zaplecze Wykonawcy w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.



§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Protokolarnego przejęcia placu budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Rozpoczęcia robót w ciągu 5 dni od dnia przyjęcia placu budowy.
3. Opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowego w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy i przedstawienia do zatwierdzenia Zamawiającemu /inwestorowi zastępczemu/.
4. Dostarczenia w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie budowy, robót, sprzętu, zatrudnionych osób i osób Zamawiającego z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w imieniu swoim i podwykonawców na kwotę 1 miliona złotych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie i w jego imieniu, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzonego działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny.
6. Koordynacji prac objętych umową.
7. Terminowego wykonywania i rozliczania robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem.
8. Zgłaszania Zamawiającemu /inwestorowi zastępczemu/ do sprawdzenia lub odbioru robót ulegających zakryciu, bądź zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inwestora zastępczego będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
9. Zapewnienia materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji inwestycji.
10. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości) a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie wcześniej, niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem o udokumentowanym pochodzeniu.
11. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu /inwestorowi zastępczemu/ certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu.
12. W przypadku wątpliwości jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający /inwestor zastępczy/ ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu sprawdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, Wykonawca zostanie obciążony kosztami badań i dokonania na własny koszt ich wymiany.
13. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie ze złożoną ofertą z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi Polskim Normami, Instrukcją ITB obowiązującymi przepisami prawa oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem.
15. W czasie realizacji umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie robót zgodnie z projektem budowlanym, a po ich zakończeniu do sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej.
16. Wykonawca zobowiązuje się urządzić i utrzymać na własny koszt teren udostępniony przez Zamawiającego pod zaplecze budowy oraz teren budowy i zapewnić ochronę, znajdującego się na nich mienia.
17. Wykonawca na własny koszt uzyska warunki dostawy energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zawrze stosowne umowy z dostawcą energii elektrycznej, zainstaluje licznik wody i zawrze umowę o dostawę wody oraz zainstaluje stację telefoniczną dla potrzeb budowy. Wykonawca ponosił będzie wszystkie koszty dostawy energii elektrycznej, dostawy wody i funkcjonowania stacji telefonicznej w okresie realizacji zamówienia. Zamawiający udostępni Wykonawcy istniejące, w

remontowanych budynkach, urządzenia dla dostawy energii elektrycznej, wody i zainstalowania stacji telefonicznej.

18. Przed rozpoczęciem robót, w ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt wykonać, ustawić i utrzymać tablice informacyjne na czas wykonywania robót. Tablica informacyjna powinna spełniać wymagania określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Wykonawca tablicy pamiątkowej zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zasad promocji projektów dla beneficjentów Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007 – 2013.
19. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia Plan Zapewnienia Jakości i Plan BIOZ.
20. Zgłaszania wykonania robót do odbioru częściowego i odbioru końcowego i uczestniczenie w czynnościach odbioru.
21. Uporządkowania terenu po zakończeniu budowy i przekazania zamawiającemu terenu budowy, nie później niż w dniu odbioru końcowego.
22. Dostarczenia zamawiającemu /inwestorowi zastępczemu/ kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru a w szczególności: dzienników budowy, książki obmiarów, zaświadczeń właściwych instytucji i organów, niezbędnych świadectw dotyczących materiałów, wyników badań, protokołów odbiorów częściowych, protokołów testów funkcjonalnych w tym protokołów rozruchu zainstalowanych urządzeń, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, inwentaryzacji geodezyjnej.
23. Usuwania usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi.

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót podwykonawcy, wymienionemu w ofercie Wykonawcy.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowy, o których mowa w ust. 3, 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
7. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 4, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności względem podwykonawcy.

V. Gwarancje i zabezpieczenia

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od daty dokonanego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.



2. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują do wyboru następujące uprawnienia w/g kolejności:
 - a) żądanie usunięcia usterek lub wad z prawem odmowy odbioru,
 - b) obniżenia ceny,
 - c) odstąpienia od umowy w całości lub części.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru robót końcowym, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszt robót wykonanych przez osobę trzecią zostanie pokryty z wynagrodzenia Wykonawcy.

VI. Odbiór robót

§ 9

Zamawiający w terminie 5 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego dokona odbioru wykonanych prac.
Przed odbiorem końcowym Wykonawca przedłoży protokoły i atesty dopuszczenia materiałów np. certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z PN oraz protokoły prób i sprawdzeń zgodnie z obowiązkami wynikającymi z § 6.

VII. Kary umowne

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych będą kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w §3 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia upływu terminu wykonania przedmiotu zamówienia, bez względu na stopień zaawansowania prac,
 - b) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w §3 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, zapłaci on karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w §3 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania ponad wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

VIII. Odstąpienie od umowy

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) gdy Wykonawca odstąpi od wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - d) wystąpienia przesłanek pozwalających stwierdzić, że termin umowy nie zostanie dotrzymany,
 - e) nie podpisania umowy przez instytucję pośredniczącą lub rozwiązania podpisanej umowy na dofinansowanie zadania.
2. W przypadku odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Zamawiający powierzy wykonanie prac innej firmie, której ceny będą wyższe od cen Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu różnicę w wysokości cen.



3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy odwrotnie przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony odstępującego;
 - c) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od zabezpieczenia przerwanych prac Zamawiający zleci ich wykonanie na koszt Wykonawcy;
 - d) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów które nie mogą być wykorzystane przez niego przy realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - e) Wykonawca w terminie do 7 dni usunie z terenu budowy sprzęt i urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone;
 - f) sprzęt i urządzenia zaplecza budowy pozostawione po przerwaniu robót zostaną przez Zamawiającego usunięte na koszt Wykonawcy poza teren budowy bez odpowiedzialności za ich zabezpieczenie.

IX. Postanowienia końcowe

§ 12

1. Z ramienia Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację umowy będzie:
.....
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie
.....
3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie
.....
4. Inspektor nadzoru może wydać Wykonawcy polecenie dokonania zmian jakości, ilości robót lub ich odpowiednich części, które uzna za niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy z powiadomieniem na piśmie Zamawiającego.
5. W przypadku spowodowanego przez Wykonawcę zniszczenia lub uszkodzenia obiektów Zamawiającego, ich części bądź urządzeń, w toku realizacji umownego zadania, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca zabezpieczy teren budowy i podporządkuje wymaganiom Zamawiającego a po ich zakończeniu, przekaże uporządkowany na dzień odbioru robót.
7. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian treści zawartej umowy.
2. Zmiany dotyczące terminu wykonania robót budowlanych, zakresu tych robót lub wysokości wynagrodzenia Wykonawcy możliwe są w sytuacji wyjątkowej w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych lub wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych.

§ 14

Spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzygane będą, przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 15



INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**Państwowa Szkoła
Muzyczna**
I i II stopnia w Suwałkach

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz inne przepisy prawa obowiązującego.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca